

Số ~~887~~ /2024/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~09~~ tháng ~~10~~ năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
  - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0559/2023/902-CV ký ngày 29/07/2023 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Bê tông và Xây dựng Thăng Long và Ngân hàng TMCP Nam Á;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0027/2019/902-BĐ ký ngày 12/07/2019 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp giữa ông Đoàn Văn Đức – bà Nguyễn Thị Hạnh, ông Đoàn Quang Đạt – bà Nguyễn Thị Kim Đào và Ngân hàng TMCP Nam Á;
  - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Bê tông và Xây dựng Thăng Long tại Nam A Bank;
  - Căn cứ Phiếu yêu cầu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xác nhận vào ngày 17/07/2024 quyển số 01, số thứ tự 5804;
  - Căn cứ Phiếu yêu cầu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xác nhận vào ngày 17/07/2024 quyển số 01, số thứ tự 5805;
  - Căn cứ Quyết định số: 77/2024/QĐ-AMC ngày 09/07/2024 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng;
  - Căn cứ Quyết định số: ~~95~~./2024/QĐ-AMC ngày ~~09~~/~~10~~./2024 V/v: Đấu giá tài sản.
- Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

### 1. Người có tài sản đấu giá:

#### NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

#### 2.1. Tài sản đảm bảo 1:

**- Thửa đất thứ 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:**

+ Thửa đất số: 29; Tờ bản đồ số 31;

+ Địa chỉ: Xã Phước Hòa, huyện Tân Thành (nay là phường Phước Hòa, Thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

+ Diện tích đất thế chấp: 33.670 m<sup>2</sup> (Ba mươi ba nghìn sáu trăm bảy mươi mét vuông);

+ Mục đích sử dụng: Cây hàng năm;

+ Thời hạn sử dụng: 2068.

**- Thửa đất thứ 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:**

+ Thửa đất số: 586, tờ bản đồ số: 26;

+ Địa chỉ: Xã Phước Hòa, huyện Tân Thành (nay là phường Phước Hòa, Thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

+ Diện tích đất thế chấp: 24.257 m<sup>2</sup> (Hai mươi bốn nghìn hai trăm năm mươi bảy mét vuông);

+ Mục đích sử dụng đất: Cây hàng năm;

+ Thời hạn sử dụng: 2068.

**- Thửa đất thứ 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:**

+ Thửa đất số: 771, tờ bản đồ số: 26;

+ Địa chỉ: Xã Phước Hòa, huyện Tân Thành (nay là phường Phước Hòa, Thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

+ Diện tích đất thế chấp: 2.680 m<sup>2</sup> (Hai nghìn sáu trăm tám mươi mét vuông);

+ Mục đích sử dụng đất: Cây hàng năm;

+ Thời hạn sử dụng: 2068.

**- Tài sản gắn liền với đất:**

+ Phần ghi thêm: Diện tích vượt hạn điền sử dụng là 30.607 m<sup>2</sup>;

Giấy tờ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vào sổ cấp GCN số 03740QSDĐ/1080-QĐ.UB do UBND huyện Tân Thành (nay là Thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 20/10/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 21/12/2018.

**2.2. Tài sản đảm bảo 2:**

**- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:**

- + Thửa đất số: 58, tờ bản đồ số: 31;
- + Địa chỉ: Xã Tân Phước, huyện Tân Thành (nay là phường Tân Phước, Thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- + Diện tích đất thế chấp: 1.958 m<sup>2</sup> (Một nghìn chín trăm năm mươi tám mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1.958 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;
- + Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản;
- + Thời hạn sử dụng: 2026;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

**- Tài sản gắn liền với đất:**

- + Giấy tờ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vào sổ cấp GCN số H 02778 do UBND huyện Tân Thành (nay là Thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 01/9/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 10/7/2019;

**2.3. Tài sản đảm bảo 3:**

**- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:**

- + Thửa đất số: 30, tờ bản đồ số: 31;
- + Địa chỉ: Xã Tân Phước, huyện Tân Thành (nay là phường Tân Phước, Thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- + Diện tích đất thế chấp: 12.044 m<sup>2</sup> (Mười hai nghìn không trăm bốn mươi bốn mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 12.044 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;
- + Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản;
- + Thời hạn sử dụng: 2026;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

**- Tài sản gắn liền với đất:**

- + Giấy tờ sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp GCN số H 02779 do UBND huyện Tân Thành (nay là Thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 01/9/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 10/7/2019;

**2.4. Tài sản đảm bảo 4:**

**- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:**

- + Thửa đất số: 275, tờ bản đồ số: 31;



- + Địa chỉ: Xã Tân Phước, huyện Tân Thành (nay là phường Tân Phước, Thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- + Diện tích đất thế chấp: 11.926 m<sup>2</sup> (Mười một nghìn chín trăm hai mươi sáu mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 11.926 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;
- + Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản;
- + Thời hạn sử dụng: 2026;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

**- Tài sản gắn liền với đất:**

- + Giấy tờ sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp GCN số H 02780 do UBND huyện Tân Thành (nay là Thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 01/9/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 10/7/2019;

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 157.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy tỷ năm trăm triệu đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đầu giá.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đầu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam Á Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Hoàng Trọng Trường**



